

Informationsblad – februari 2017

Kanske lite sent men... God fortsättning på det nya året! Dagarna går fort nu och mars månad är snart här. Visst är det skönt att mörkret släppt sitt hårda grepp och att ljuset äntligen kommer tillbaka. Vi har en härlig tid att se fram emot. Här kommer nu också lite information från styrelsen om vad som är på gång i föreningen.

### **Inga avgiftshöjningar**

Det känns glädjande för styrelsen att vi återigen kan informera om att månadsavgifterna kommer att ligga kvar på samma nivå under 2017. Alltså, inga avgiftshöjningar!

### **Bygglov för inglasningar i låghusen**

Bygglovet för inglasningar av föreningens låghus är nu äntligen klart. Det har varit några turer fram och tillbaka där diskussioner förts med byggnadsnämnden kring utseende och storlek på dessa.

Planerar du att glasa in din balkong eller uteplats eller har frågor kring vad som gäller ska du kontakta föreningens ordförande Sune Sundling på 19A.

### **Energiåtgärder i radhusen**

Under ett antal år har det varit problem med ventilationen i föreningens radhus. Skador och upprepade renoveringar har gjort att styrelsen beslutat att åtgärda problemen. Efter diskussioner med kunniga på området har man kommit fram till en lösning. Bygg- och Ventilationservice kommer att utföra arbetet som startas vecka 36.

Samtliga boende i föreningens radhus kommer att kallas till en informationsträff kring detta någon gång under augusti månad.

### **Nyttjande av bastu/relax**

Det är populärt att nyttja föreningens bastu/relax men tyvärr är det inte alls lika populärt att städa upp efter sig. En allmän skärpning behövs. För allas trivsel, lämna lokalen i det skick som du själv vill finna den!

### **Kontroll av föreningens tvättstugor**

Styrelsen anlidade Fastighetstvätt för att besikta samtliga maskiner i föreningens tvättstugor under 2016. Man har nu redovisat resultatet av denna och påtalat att ett antal åtgärder bör göras. Styrelsen har därför beslutat att följa Fastighetstväatts rekommendationer och åtgärda dessa för att hålla maskinparken i bra skick.

### **Målning och reparationer av balkongräcken**

Förarbeten kring målning och reparationer av föreningens balkongräcken har påbörjats och dialog med företaget har tagits. Förslag till åtgärder samt pris för arbetet kommer att överlämnas till föreningens styrelse under mars månad. Mer information kring detta kommer framöver.

### **Garageportarna samt byte av belysning**

En översyn av föreningens garageportar har skett där samtliga dörrlås har smörjts upp och byte till LED-belysning har skett.

### **Isolering i föreningens vindsutrymmen**

Styrelsen har genomfört en inspektion i föreningens vindsutrymmen för att kontrollera isoleringen och eventuella skador. Inget fanns att anmärka på vilket känns bra.

### **Lånekonverteringar**

Några av föreningens lån ska lånekonverteras nu under årets första månader. De offerter som inkommit från bankerna visar att dagens räntenivåer ligger lägre än de räntor vi betalar idag. Detta gör att föreningens utgifter för dessa lån kommer att sänkas. Ett steg i rätt riktning med andra ord.

### **Skottning och sandning av loftgångar**

På förekommen anledning vill styrelsen informera om att snöskottning och sandning av föreningens loftgångar är den boendes eget ansvar.

### **Gallring av träd**

Umeå kommun har beslutat att någon gång under hösten 2017 genomföra en gallring av träd på den skogsyta som ligger bakom radhuslängan Ostvägen 43A-43D.

### **Seniorfika**

Nu under våren kommer det återigen att arrangeras seniorfika i föreningens festlokal. Vill du veta mer, hör av dig till föreningens ordförande och håll utkik efter information på föreningens anslagstavlor.

### **Arbetet påbörjat för valberedningen**

Inför årsstämman som kommer längre fram i vår har nu valberedningen påbörjat sitt arbete.

### **Gårdsansvariga**

Föreningens gårdsansvariga är följande personer:

**Gård 1:** Sune Sundling, 19A, och Jörgen Widinghoff, 19A.

**Gård 2:** Maj-Lis Kristensen, 37, och Christina Wiklund, 45A.

**Gård 3:** Kent Ljungbladh, 69A, och Jessica Engberg Åberg, 57.

Styrelsen